

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Инициатива» в форме**  
**очно-заочного голосования в многоквартирных домах, расположенных**  
**по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, дома №30 и №32**

г. Иркутск

22 декабря 2021 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная дом №30, офис 105.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 24.11.2021 по 17.12.2021 г.

**Срок окончания приема решений собственников:** 17 декабря 2021 г. в 20 час. 00 мин.

**Инициаторы собрания:** члены правления ТСЖ «Инициатива».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение отчёта о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2020-2021 г..
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 23,5 руб/м<sup>2</sup> и тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3,5 руб/м<sup>2</sup> на 2022-2023 годы.
4. Принятие решения об использовании средств, полученных от собственников помещений при уплате пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ в размере 1/300 по ставке рефинансирования.
5. Утверждение состава правления Товарищества.
6. Утверждение Ревизора Товарищества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет **13248,5** кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Инициатива» на дату проведения общего собрания: **175** человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ «Инициатива» (**общее количество голосов членов Товарищества**) составляет **6756,08** кв.м. (51 % от общей площади помещений многоквартирных домов).

В голосовании приняли участие **91** член ТСЖ «Инициатива», которым в совокупности принадлежит **3572,02** кв.м. помещений (голосов), что составляет **52,87** % от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ «Инициатива», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

## Итоги голосования членов ТСЖ «Инициатива» по вопросам повестки дня:

1. Формулировка вопроса: **Утверждение председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.**

*Утвердить председателем собрания Рябинина Б.П., секретарём собрания Отморскую А.С., наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ, голосование списком.*

### **Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 88                 | 97,9                       | 0                  | 0                          | 3                  | 2,1                        |

**Решение: Утвердить председателем собрания Рябинина Б.П., секретарём собрания Отморскую А.С., наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.**

2. Формулировка вопроса: **Утверждение отчёта о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2020-2021 г.**

*Утвердить отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности за 2020-2021 г., размещённый на сайте ТСЖ.*

### **Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86                 | 95,4                       | 1                  | 1,1                        | 4                  | 3,5                        |

**Решение: Утвердить отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности за 2020-2021 г., размещённый на сайте ТСЖ.**

3. Формулировка вопроса: **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 23,5 руб/м<sup>2</sup> и тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3,5 руб/м<sup>2</sup> на 2022-2023 годы.**

*Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ, размещённую на сайте ТСЖ в разделе Документы, тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022-2023 годы.*

### **Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 66                 | 69,9                       | 11                 | 10,2                       | 14                 | 19,9                       |

**Решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022-2023 годы, размещённую на сайте ТСЖ в разделе Документы, тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022-2023 годы.**

4. Формулировка вопроса: **Принятие решения об использовании средств, полученных от собственников помещений при уплате пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ в размере 1/300 по ставке рефинансирования.**

*Использовать средства, полученные от собственников помещений при уплате пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ в размере 1/300 по ставке рефинансирования, на текущий ремонт общедомового имущества.*

**Проголосовали:**

| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| <b>74</b>             | <b>75,3</b>                   | <b>7</b>              | <b>7,1</b>                    | <b>10</b>             | <b>17,6</b>                   |

**Решение:** Использовать средства, полученные от собственников помещений при уплате пени за несвоевременную оплату услуг ЖКХ в размере 1/300 по ставки рефинансирования, на текущий ремонт общедомового имущества.

5. Формулировка вопроса: **Утверждение состава правления Товарищества.**

*Утвердить состав правления товарищества, голосование списком:*

Магит Е.В. дом 32 кв. 59  
 Корольков П.Б. дом 30 кв. 51  
 Пчёлка Е.Н. дом 30 кв. 41  
 Кобзарева О.А. дом 32 кв. 46  
 Рябинин Б.П. дом 32 кв. 49  
 Васильевский К.Г. дом 32 кв. 14  
 Шевлякова В.Г. дом 32 кв. 21

**Проголосовали:**

| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| <b>84</b>             | <b>92,3</b>                   | <b>3</b>              | <b>3,9</b>                    | <b>4</b>              | <b>3,8</b>                    |

**Решение:** Утвердить предложенный состав правления товарищества.

6. Формулировка вопроса: **Утверждение Ревизора Товарищества.**

*Утвердить ревизором Товарищества Ландик И.В.*

**Проголосовали:**

| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| <b>86</b>             | <b>87,9</b>                   | <b>1</b>              | <b>1,4</b>                    | <b>4</b>              | <b>10,7</b>                   |

**Решение:** Утвердить ревизором Товарищества Ландик И.В.

**Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.**

**Председатель собрания**

*Рябинин Б.П.* \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания**

*Отморская А.С.* \_\_\_\_\_