

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: г. Иркутск,
ул. 2-я Железнодорожная, дома №№ 30, 32, проводимого с 10.03.2021 г. по 14.04.2021 г.
в форме **очно-заочного** голосования

Ф.И.О. собственника: _____

Адрес помещения: город Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, дом _____, квартира _____

Телефон: _____ Электронная почта: _____

Тип помещения: *жилое / нежилое* (нужное подчеркнуть)

Общая площадь помещения (кв. м): _____

Размер доли в праве собственности: 100%, 50%, иное _____ (нужное подчеркнуть или вписать)

Обращаем Ваше внимание:

1. При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!
2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать счётной комиссии в срок до 14.04.2021 г. (включительно) одним из способов: а) опустив бланк в синий ящик для сдачи показаний приборов учёта (возле лифта); б) согласовав время с Управляющим (8 902 516 47 75); в) в часы приёма Управляющим в офисе ТСЖ (по средам с 19.00). Прием бюллетеней заканчивается **14.04.2021г. в 20.00ч.** Просим иметь при себе паспорт при личной подаче бюллетеня.
3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с 14.04.2021 г. по 16.04.2021 г. Результаты голосования, решение общего собрания в форме очно-заочного голосования будут доведены до членов ТСЖ «Инициатива» и собственников помещений путем размещения данных решений на сайте ТСЖ «Инициатива» <http://initiative.su>, а также на досках объявлений в жилых домах 30 и 32.
4. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: город Иркутск, улица 2-ая Железнодорожная, дом 30 (в помещении Правления ТСЖ «Инициатива») либо скачаны с сайта ТСЖ.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Формулировка вопроса: Утверждение председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.

Утвердить председателем собрания Рябинина Б.П., секретарём собрания Отморскую А.С., наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ, голосование списком.

За - Против – Воздержался -

2. Формулировка вопроса: Выбор способа исполнения решения Свердловского районного суда города Иркутска по делу № 2-2624/15 от 30.09.2015.

Свердловским районным судом города Иркутска по делу № 2 -2624/2015 от 30.09.2015 на ТСЖ «Инициатива» возложена обязанность по демонтажу кровельного пирога по всему периметру крыши, включая пригрузочный слой, геотекстиль, гидроизоляционную мембрану, жесткий минераловатный утеплитель (толщиной 50 мм), пенополистирол в два слоя (270мм), пароизоляционную пленку в жилых домах 30,32, а также установить новую кровлю. В связи с высокой стоимостью выполняемых работ, отсутствием у собственников достаточных для выполнения указанных работ средств (поскольку ТСЖ является формой некоммерческого объединения собственников), и наличием современных технологий, позволяющих устранить строительные недоделки без выполнения указанных работ в целях восстановления прав Елфимовой Е. В. и Самбаровоу Т. Р. **предлагается выбрать один из способов (2.1. или 2.2.):**

2.1. Принять экспертное заключение ООО «Архитектурно-строительная компания «Барс» (дата выполнения август 2018 г.), являющегося членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество проектных организаций», согласно которого качество кровельного покрытия в

жилых домах № 30 и № 32, расположенных по ул.2-я Железнодорожная в г. Иркутске, с учетом произведенных ремонтных работ, соответствует требованиям строительных норм и правил. Категория технического состояния крыши жилых домов по адресу г. Иркутск ул.2-я Железнодорожная д. 30 и д. 32 – работоспособное. При соблюдении положений раздела 11 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» имеющиеся в выполненном пироге основной кровли отступления от проекта не влияют на ее эксплуатационные характеристики. Существующий кровельный пирог (крыша) выполняет свою функцию (защиту помещений от внешних климатических факторов и воздействий) как конструктивный элемент кровли зданий. Считать, что выполненные ремонтные работы кровли являются равноценным исполнением решения Свердловского районного суда города Иркутска по делу № 2-2524/15 от 30.09.2015 и апелляционному определению по делу №33-5366/16 от 27.04.2016.

2.2. Во исполнения требований пункта 13.11.5 Устава ТСЖ «Инициатива» обязать ТСЖ «Инициатива» оформить потребительский кредит в ПАО «Сбербанк» с условием ставки годового процента не более 20% и отнесением обязательств по оплате кредита и начисляемых на него процентов на каждого собственника жилого помещения в домах №№ 30,32 пропорционально доли площади квартиры каждого собственника относительно общей жилой площади.

За п. 2.1. - За п. 2.2. - Против всех способов -

Воздержался -

3. Формулировка вопроса: Рассмотрение вопроса об установке шлагбаумов на въезд на придомовую территорию.

Установить в 2022 году на придомовой территории домов № 30 и № 32 по ул. 2-я Железнодорожная, г. Иркутск ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

Правлению ТСЖ «Инициатива» разработать, утвердить и разместить на официальном сайте ТСЖ и информационных стендах правила въезда на придомовую территорию транспорта собственников помещений в МКД (а также иных автомобилей), порядок внесения и размер платы за установку и содержание шлагбаумов. Внести два шлагбаума в перечень общего имущества МКД.

За - Против – Воздержался -

4. Формулировка вопроса: Утверждение размера штрафа за размещение рекламной информации на общедомовом имуществе без согласования с Управляющим ТСЖ либо председателем Правления ТСЖ.

Утвердить в адрес рекламируемой организации денежный штраф в размере 1000 рублей. Полученные в качестве штрафа денежные средства направлять на ремонт общедомового имущества.

За - Против – Воздержался -

Решение внеочередного общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дата « ___ » _____ 2021 г. _____ / _____ /

Подпись

Расшифровка подписи