

ПРОТОКОЛ № 3/2019
годового общего собрания членов ТСЖ «Инициатива» в форме
очно-заочного голосования в многоквартирных домах, расположенных
по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, дома №30 и №32

г. Иркутск

20 декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная дом №30, офис 105.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 20.11.2019 по 18.12.2019 г.

Срок окончания приема решений собственников: 18 декабря 2019 г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы собрания: члены правления ТСЖ «Инициатива».

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение отчёта о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 21,5 руб/м² и тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,5 руб/м² на 2020-2021 годы.
4. Утверждение состава правления Товарищества.
5. Утверждение Ревизора Товарищества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет **13249,5** кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Инициатива» на дату проведения общего собрания: **183** человека.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ «Инициатива» (**общее количество голосов членов Товарищества**) составляет **7405.5** кв.м. (55.9 % от общей площади помещений многоквартирных домов).

В голосовании приняли участие **103** члена ТСЖ «Инициатива», которым в совокупности принадлежит **4599.1** кв.м. помещений (голосов), что составляет **62.1** % от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ «Инициатива», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Итоги голосования членов ТСЖ «Инициатива» по вопросам повестки дня:

1. Формулировка вопроса: **Утверждение председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.**

Утвердить председателем собрания Рябинина Б.П., секретарём собрания Отморскую А.С., наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ, голосование списком.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
103	100	0	0	0	0

Решение: Утвердить председателем собрания Рябинина Б.П., секретарём собрания Отморскую А.С., наделить их полномочиями по подсчёту результатов голосования, оформлению и подписанию протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ.

2. Формулировка вопроса: **Утверждение отчёта о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.**

Утвердить отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности за 2018-2019 г., размещённый на сайте ТСЖ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
94	89.8	1	1.8	8	8.4

Решение: Утвердить отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности за 2018-2019 г., размещённый на сайте ТСЖ.

3. Формулировка вопроса: **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 21,5 руб/м² и тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,5 руб/м² на 2020-2021 годы.**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ, размещённую на сайте ТСЖ в разделе Документы, тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
83	76.6	7	7	13	16.5

Решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ, размещённую на сайте ТСЖ в разделе Документы, тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

4. Формулировка вопроса: **Утверждение состава правления Товарищества.**

Утвердить состав правления товарищества, голосование списком:

Богданова Н.И. дом 30 кв. 16
Корольков П.Б. дом 30 кв. 51
Пчёлка Е.Н. дом 30 кв. 41
Кобзарева О.А. дом 32 кв. 46
Рябинин Б.П. дом 32 кв. 49
Васильевский К.Г. дом 32 кв. 14
Шевлякова В.Г. дом 32 кв. 21

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
97	94.1	4	3.2	2	2.7

Решение: Утвердить предложенный состав правления товарищества.

5. Формулировка вопроса: **Утверждение Ревизора Товарищества.**

Утвердить ревизором Товарищества Ландик И.В.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
101	96.9	0	0	2	3.1

Решение: Утвердить ревизором Товарищества Ландик И.В.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Председатель собрания

Рябинин Б.П. _____

Секретарь собрания

Отморская А.С. _____