

ПРОТОКОЛ №1/2017  
заседания правления ТСЖ «Инициатива»

г. Иркутск

18 января 2017 г.

Присутствовали члены Правления:

1. Рябинин Б.П.
2. Васильевский К.Г.
3. Корольков П.Б.
4. Пчёлка Е.Н.
5. Кобзарева О.А.

**Присутствовало 5 членов Правления из 7, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении услуг управления общедомовым имуществом собственникам, имеющим задолженности по квартплате.

**Слушали:**

По повестке дня выступил управляющий ТСЖ «Инициатива» Новосёлов В.С., изложил следующее:

К управляющему в приёмное время, а также по телефону регулярно обращаются собственники о предоставлении справок, о предоставлении доступа к общедомовому имуществу провайдеров сети Интернет, о сливе стояков отопления, ГВС и ХВС для проведения внутриквартирного ремонта, и т. д. При этом некоторые собственники имеют крупные задолженности по квартплате, конкретных дат оплаты не называют, оплачивать долг своевременно отказываются.

**Предложено:** не предоставлять услуг управления общедомовым имуществом собственникам, имеющим задолженность по квартплате в размере не менее 10000 рублей или сроком более 3 месяцев (за исключением аварийных случаев).

**Решили:**

Правление ТСЖ «Инициатива» считает необходимым отказывать собственникам, имеющим долг более 10000 рублей либо долг, сроком более 3 месяцев (далее Должники) в предоставлении следующих услуг:

- предоставление справок Должникам;
- предоставление доступа к общедомовому имуществу работникам провайдеров сети Интернет с целью подключения к сети Интернет Должников;
- слив стояков отопления, ГВС и ХВС для проведения Должниками внутриквартирного ремонта.

Возобновление обслуживания возможно при полном погашении долга либо заключения с ТСЖ «Инициатива» графика оплаты.

Голосовали:

**За - единогласно**

**Против - нет**

**Воздержался - нет**

Подписи членов правления:

1. Рябинин Б.П. / \_\_\_\_\_ /
2. Васильевский К.Г. / \_\_\_\_\_ /
3. Корольков П.Б. / \_\_\_\_\_ /
4. Пчёлка Е.Н. / \_\_\_\_\_ /
5. Кобзарева О.А. / \_\_\_\_\_ /

Протокол заседания Правления ТСЖ вел Корольков П.Б. / \_\_\_\_\_ /