

ПРОТОКОЛ № 2/2019
годового общего собрания членов ТСЖ «Инициатива» в форме
очно-заочного голосования в многоквартирных домах, расположенных
по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, дома №30 и №32

г. Иркутск

«28» февраля 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная дом №30, офис 105.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 20.02.2019 по 27.02.2019 г.

Срок окончания приема решений собственников: 27 февраля 2019 г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы собрания: собственники помещений – члены правления ТСЖ «Инициатива».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение сметы расходов Товарищества на содержание общего имущества МКД, тарифа в размере 21 руб/м² на весь 2019 год.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет **13288,6** кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Инициатива» на дату проведения общего собрания: **208** человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ «Инициатива» (**общее количество голосов членов Товарищества**) составляет **8259.7** кв.м. (62.2 % от общей площади помещений многоквартирных домов).

В заочном голосовании приняли участие **103** члена ТСЖ «Инициатива», которым в совокупности принадлежит **4422.15** кв.м. помещений (голосов), что составляет **53.5** % от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ «Инициатива», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Итоги голосования членов ТСЖ «Инициатива» по вопросам повестки дня:

1. Формулировка вопроса: Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Королькова П.Б.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
97	94.7	2	2	4	3.3

Решение: избрать председателем общего собрания Королькова П.Б.

Предложено избрать секретарём собрания Рябинина Б.П.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
99	96.3	3	2.8	1	0.9

Решение: избрать секретарем общего собрания Рябинина Б.П.

Предложено избрать членом счетной комиссии Касьянова В.Г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
98	96.1	2	2	3	1.9

Решение: избрать членом счетной комиссии Касьянова В.Г.

Предложено избрать членом счетной комиссии Отморского И.А.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
96	95.1	2	2	5	2.9

Решение: избрать членом счетной комиссии Отморского И.А.

2. Формулировка вопроса: Утверждение сметы расходов Товарищества на содержание общего имущества МКД, тарифа в размере 21 руб/м² на весь 2019 год.

Предложено утвердить тариф и смету расходов Товарищества на весь 2019 год, размещенную на сайте Товарищества в разделе Документы и в офисе Товарищества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
93	90.3	7	6.9	3	2.8

Решение: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 21 руб/м² на весь 2019 год и смету расходов Товарищества, размещенную на сайте Товарищества в разделе Документы и в офисе Товарищества.

3. Формулировка вопроса: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
24	20.7	70	68.8	9	10.5

Решение: собственникам помещений не заключать от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Председатель собрания

Корольков П.Б. _____

Секретарь собрания

Рябинин Б.П. _____

Члены счётной комиссии

Касьянов В.Г. _____

Отморский И.А. _____