

ПРОТОКОЛ № 1/2019
годового общего собрания членов ТСЖ «Инициатива» в форме
очно-заочного голосования в многоквартирных домах, расположенных
по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, дома №30 и №32

г. Иркутск

«31» января 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная дом №30, офис 105.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 16.01.2019 по 30.01.2019 г.

Срок окончания приема решений собственников: 30 января 2019 г. в 20 час. 00 мин.

Инициаторы собрания: собственники помещений – члены правления ТСЖ «Инициатива».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение сметы расходов Товарищества на содержание общего имущества МКД, тарифа в размере 26,5 руб/м² на 2019 год в связи со значительным ростом тарифов поставщиков коммунальных услуг и повышением НДС до 20%.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 0,5 руб/м² на 2019 год.
4. Утверждение способа расчёта стоимости горячей воды в виде двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет **13288,6** кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Инициатива» на дату проведения общего собрания: **208** человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ «Инициатива» (**общее количество голосов членов Товарищества**) составляет **8259.7** кв.м. (62.2 % от общей площади помещений многоквартирных домов).

В заочном голосовании приняли участие 52 члена ТСЖ «Инициатива», которым в совокупности принадлежит **2072.8** кв.м. помещений (голосов), что составляет **25.1** % от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворума нет, общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования членов ТСЖ «Инициатива» по вопросам повестки дня:

1. Формулировка вопроса: Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Королькова П.Б.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45 | 90.5 | 4 | 3 | 3 | 6.5 |

Предложено избрать секретарём собрания Рябинина Б.П.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45 | 70.5 | 4 | 3 | 3 | 4.2 |

Предложено избрать членом счетной комиссии Касьянова В.Г.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 43 | 64.3 | 4 | 3 | 5 | 10.5 |

Предложено избрать членом счетной комиссии Отморского И.А.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 43 | 66.3 | 4 | 3 | 5 | 8.5 |

2. Формулировка вопроса: Утверждение сметы расходов Товарищества на содержание общего имущества МКД, тарифа в размере 26,5 руб/м2 на 2019 год.

Предложено утвердить тариф и смету расходов Товарищества, размещенную на сайте Товарищества в разделе Документы и в офисе Товарищества.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 32.4 | 18 | 17.3 | 7 | 11 |

3. Формулировка вопроса: Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 0,5 руб/м2 на 2019 год.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35 | 39 | 13 | 15.2 | 4 | 6.5 |

4. Формулировка вопроса: Утверждение способа расчёта стоимости горячей воды.

Предложено утвердить способ расчёта стоимости горячей воды по двухкомпонентному тарифу для закрытой системы теплоснабжения с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства РФ № 1149, ст. 32 п. 9 ФЗ № 416).

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 31 | 30.9 | 15 | 18.8 | 6 | 11 |

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Председатель собрания

Корольков П.Б. _____

Секретарь собрания

Рябинин Б.П. _____

Члены счётной комиссии

Касьянов В.Г. _____

Отморский И.А. _____