

# БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения при проведении годового общего собрания членов  
ТСЖ «Инициатива» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Иркутск,  
ул. 2-я Железнодорожная, дома №№ 30, 32, проводившегося с 15.11.2017 г. по 29.11.2017 г.  
в форме **очно-заочного** голосования

Ф.И.О. собственника: \_\_\_\_\_

Адрес помещения: город Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Тип помещения: *жилое / нежилое* (нужное подчеркнуть)

Общая площадь помещения (кв. м): \_\_\_\_\_

Размер доли в праве собственности: 100%, 50%, иное \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть или вписать)

## Обращаем Ваше внимание:

1. При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!
2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать счётной комиссии в срок до 29.11.2017 г. (включительно) одним из способов: а) опустив бланк в синий ящик для сдачи показаний приборов учёта (возле лифта); б) согласовав время с Управляющим (8 902 516 47 75); в) в часы приёма Управляющим в офисе ТСЖ (по средам с 19.00). Прием бюллетеней заканчивается **29.11.2017г. в 20.00ч.** Просим иметь при себе паспорт и правоустанавливающие документы при личной подаче бюллетеня.
3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с 29.11.2017г. по 30.11.2017г. Результаты голосования, решение общего собрания в форме очно-заочного голосования будут доведены до членов ТСЖ «Инициатива» и собственников помещений путем размещения данных решений на сайте ТСЖ «Инициатива» <http://initiative.su>, а также на досках объявлений в жилых домах 30 и 32.
4. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: город Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, дом 30 (в помещении Правления ТСЖ «Инициатива») либо скачаны с сайта ТСЖ.

## Вопросы, поставленные на голосование:

### 1. Формулировка вопроса: **Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.**

Избрать председателем собрания Отморского И.А.

За -  Против -  Воздержался -

Избрать секретарём собрания Шевлякову В.Г.

За -  Против -  Воздержался -

Избрать членом счетной комиссии Касьянова В.Г.

За -  Против -  Воздержался -

Избрать членом счетной комиссии Денисова М.Е.

За -  Против -  Воздержался -

### 2. Формулировка вопроса: **Утверждение состава правления Товарищества.**

Богданова Н.И. дом 30 кв. 16

За -  Против -  Воздержался -

Кобзарева О.А. дом 32 кв. 46

За -  Против -  Воздержался -

Рябинин Б.П. дом 32 кв. 49

За -  Против -  Воздержался -

Корольков П.Б. дом 30 кв. 51

За -  Против -  Воздержался -

Подпись \_\_\_\_\_

Пчёлка Е.Н. дом 30 кв. 41

За -  Против –  Воздержался -

Васильевский К.Г. дом 32 кв. 14

За -  Против –  Воздержался -

Шевлякова В.Г. дом 32 кв. 21

За -  Против –  Воздержался -

**3. Формулировка вопроса: Утверждение Ревизора Товарищества.**

Утвердить ревизором Товарищества Касьянова В.Г.

За -  Против –  Воздержался -

**4. Формулировка вопроса: Утверждение места и способа информирования собственников МКД:**

Утвердить в качестве мест информирования стенды возле лифтов на 1 этаже д.30 и д.32 по ул. 2-ая Железнодорожная, а также сайт Товарищества: <http://initiative.su/>. Способ информирования – размещение печатных материалов на стендах, электронных заметок в ленте новостей на заглавной странице сайта.

За -  Против –  Воздержался -

**5. Формулировка вопроса: Утверждение порядка заключения договоров на размещение телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров в местах общего пользования.**

Установить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров в местах общего пользования в размере 1000 руб/дом. Запретить доступ провайдерам на крыши домов. Председателю правления Товарищества Королькову П.Б поручить перезаключение действующих договоров.

За -  Против –  Воздержался -

**6. Формулировка вопроса: Принятие решения об использовании доходов от интернет-провайдеров.**

Использовать все прошлые и будущие доходы от размещения оборудования интернет-провайдеров в местах общего пользования на текущий ремонт общедомового имущества, в первую очередь, подъездов.

За -  Против –  Воздержался -

**7. Формулировка вопроса: Утверждение порядка начисления за обслуживание лифтового хозяйства.**

Начислять плату за обслуживание лифтового хозяйства всем собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально занимаемой площади.

За -  Против –  Воздержался -

**8. Формулировка вопроса: Утверждение сроков подачи показаний приборов учёта и начисления квартплаты.**

Утвердить в качестве сроков подачи показаний приборов учёта период с 23 по 26 число каждого месяца; в качестве сроков начисления квартплаты период с 3 по 5 число месяца, следующего за расчётным.

За -  Против –  Воздержался -

Подпись \_\_\_\_\_

**9. Формулировка вопроса Утверждение способа расчёта и перерасчёта расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД.**

Утвердить следующий алгоритм: размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывать исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п.2 ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ). При этом объем потребления коммунальных ресурсов определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определённого по показаниям общедомового прибора учёта за расчётный период (расчётный месяц) и объёмом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в МКД, определённого за расчётный период (расчётный месяц) в соответствии с Правилами, утверждёнными Правительством РФ. К собственникам, не подающим показания индивидуальных приборов учёта более 3 месяцев, или если срок эксплуатации индивидуальных приборов учёта истёк более 3 месяцев назад, применять повышающий коэффициент, установленный действующим законодательством (150% от норматива по состоянию на 1 января 2017 года).

За -  Против –  Воздержался -

**10. Формулировка вопроса: Утверждение сметы расходов Товарищества на содержание общего имущества МКД, тарифа в размере 21 руб/м<sup>2</sup> на 2018-2019 годы.**

Утвердить тариф и смету расходов Товарищества, размещённую на сайте Товарищества в разделе Документы и в офисе Товарищества.

За -  Против –  Воздержался -

**11. Формулировка вопроса: Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 2 руб/м<sup>2</sup> на 2018-2019 годы.**

За -  Против –  Воздержался -

**12. Формулировка вопроса: Утверждение плана текущего ремонта на 2018-2019 годы.**

Осуществить текущий ремонт в 2018-2019 годах в следующем минимально необходимом объёме: окраска белых поверхностей стен и потолков подъездов, лестничных маршей; окраска перил и ограждений; восстановление просевшей асфальтовой отмостки домов.

За -  Против –  Воздержался -

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Дата «\_\_\_» ноября 2017 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Расшифровка подписи